

| Yaşayış məntəqələri  | Fiziki vəsaiti əhəmiyyətli olmayan yaşayış və qeyri yaşayış sahələri (mənzillər) |
|--|--|
| Bakı   | 0,4  |
| Gəncə, Sumqayıt şəhərləri və Abşeron rayonu  | 0,5  |
| Digər şəhərlər (rayon tabeliyində olan şəhərlər istisna olmaqla), rayon mərkəzləri   | 0,2  |
| Rayon tabeliyində olan şəhərlərdə, qəsəbələrdə və kəndlərdə (Bakı və Sumqayıt şəhərlərinin, habelə Abşeron rayonunun qəsəbə və kəndləri istisna olmaqla) | 0,1  |

İqtisadi Tədqiqatlar Mərkəzinin İdarə Heyətinin sədri Qalib Toğrul bələdiyyələrin əsas vergi gəlirləri olan fiziki şəxslərin əmlak və torpaq vergiləri ilə bağlı Vergi Məcəlləsinə edilmiş son dəyişiklikləri şərh edib:

## BƏLƏDİYYƏLƏRİN ƏMLAK VERGİSİ PROBLEMİ HƏLL OLUNDU

20 iyun tarixli “Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsində dəyişikliklər edilməsi haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu” ilə Vergi Məcəlləsinin 2 maddəsində (Əmlak vergisi və Torpaq vergisi) yerli vergilərlə bağlı ciddi dəyişiklik olunub.

Bu qanunun qəbuluna qədər fiziki şəxslərin əmlak vergisi fiziki şəxslərin xüsusi mülkiyyətində olan əmlakın inventarlaşdırılmış dəyəri 5 min manat azaldıldıqdan sonra yerdə qalan məbləğ 0.1%-lə vergiyə cəlb olunmaqla hesablanılırdı.

Artıq verginin hesablanması prinsipi dəyişdirilib. İndi verginin hesablanması üçün əmlakın dəyəri yox, sahəsi əsas götürüləcək. Yeni dəyişiklikdən sonar binaların sahəsinin (yaşayış sahələrinə münasibətdə - onların 30 kvadratmetrdən artıq olan hissəsinin) hər kvadratmetrinə görə birinci cədvəldə göstərilən dərəcələr tətbiq olunacaq

Əmlak vergisinin dərəcələri Bakı şəhəri, Gəncə, Sumqayıt şəhərləri və Abşeron rayonu, Digər şəhərlər (rayon tabeliyində olan şəhərlər istisna olmaqla), rayon mərkəzləri və Rayon tabeliyində olan şəhərlərdə, qəsəbələrdə və kəndlərdə (Bakı və Sumqayıt şəhərlərinin, habelə Abşeron rayonunun qəsəbə və kəndləri istisna olmaqla) olmaqla 4 kateqoriya üzrə fərqləndirilib. Qeyd edək ki, bina Bakı şəhərində yerləşdikdə, həmin dərəcələrə müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi 0,7-dən aşağı və 1,5-dən yuxarı olmayan əmsallar da tətbiq olunacaq. Çox güman ki, bunula bağlı Nazirlər Kabinetinin ayrıca qərarı olacaq.

| Yaşayış məntəqələri  | Sənaye, tikinti, nəqliyyat, rabitə, ticarət məqsədli sahələr və digər sahələri əhatə edən torpaqlar<br>(mənzillər) |  | Yaşayış fondlarının, həyətyanı sahələrin torpaqları və vətəndaşların bağ sahələrinin torpaqları<br>(mənzillər) |  |
|--|--|--|--|--|
|  | 10000 m <sup>2</sup> -dən az olduqda   | 10000 m <sup>2</sup> -dən yuxarı olan hissə üçün | 10000 m <sup>2</sup> -dən az olduqda   | 10000 m <sup>2</sup> -dən yuxarı olan hissə üçün |
| Bakı şəhəri, habelə onun qəsəbə və kəndləri  | 10   | 20   | 0,6  | 1,2  |
| Gəncə, Sumqayıt, Xızıdan başqa digər şəhərləri və Abşeron rayonunun qəsəbə və kəndləri | 8  | 16   | 0,5  | 1,0  |
| Digər şəhərlər və rayon mərkəzləri   | 4  | 8  | 0,3  | 0,6  |
| Rayon tabeliyində olan şəhərlər, qəsəbələr və kəndlər                                  | 2  | 4  | 0,1  | 0,2  |

İkinci dəyişiklik isə torpaq vergisi ilə bağlıdır. Kənd təsərrüfatı torpaqları istisna olmaqla, digər - Sənaye, tikinti, nəqliyyat, rabitə, ticarət-məişət xidməti və digər xüsusi təyinatlı torpaqlar və Yaşayış fondlarının, həyətyanı sahələrin torpaqları və vətəndaşların bağ sahələrinin tutduğu

torpaqlar üzrə hesablanan vergilərin dərəcələrində dəyişiklik olunub. Hər iki grup torpaqlar üzrə onların sahəsi 10 min kvadrat metrə qədər olduqda torpaq sahəsinin hər 100 kvadratmetrinə görə bir dərəcə ilə, 10 min kvadrat metrdən yuxarı olan hissə üçün torpaq sahəsinin hər 100 kvadratmetrinə görə isə ayrı dərəcə ilə hesablanacaq. Qeyd edək ki, əvvəllər 10 min kvadrat metrdən yuxarı olan hissə üçün ayrıca hesablama tətbiq olunmurdu.

Adı ekil n torpaq vergilərinin hesablanması qaydası ikincic dv ld ki kimi olacaq  
Qeyd olunan torpaq vergilərinin d rc ləri Bakı  h ri, habelə onun qəsəbə v  kəndləri, Gəncə, Sumqayıt, Xırdalan  h rl ri v  Abşeron rayonunun qəsəbə v  kəndləri, Digər  h rl r və rayon mərkəzləri və Rayon tabeliyində olan  h rl r, qəsəbələr v  kəndlər olmaqla 4 kateqoriya üzrə f rql ndirilib.

Qeyd edək ki, dəyişikliklər 1 yanvar 2015-ci ildən qüvvəyə min c k.

[B y n](#) [B y n](#) · · [Payla ](#)